



Diferents operaris treballen en una de les promocions d'habitatges que s'han reactivat a la ciutat després de l'aturada per la crisi econòmica
/ ÓSCAR ESPINOSA

durant la crisi es va destruir molta empresa i mà d'obra. Per això, ara que s'ha revifat el sector, hi ha "escassetat" de treballadors de la construcció. Molt d'ells han marxat i altres s'han recol·locat en altres feines. "Falten bons oficials", reitera Saiz.

Malgrat això, la recuperació de construcció a Sabadell es veu en el descens del nombre d'aturats. A l'agost d'aquest any hi havia 1.297 desocupats del sector, el que suposa un descens del 57,33% respecte al mateix mes del 2013.

El risc de la nova bombolla

"No descarto la bombolla", afirma el secretari del Gremi de Constructors d'Obres de Sabadell i comarca, que reconeix que des de fa un any el sector està vivint una "certa eufòria". En tot cas, Saiz assegura que els empresaris han après dels errors que van cometre fa una dècada. "Hi ha un risc, sempre n'hi ha hagut", remarca l'empresari, que recorda que els grans economistes ja estan avisant que s'està tornant a crear una bombolla del totxo. Està ajudant a aquest fenomen la demanda d'habitatge que s'ha acumulat, l'estalvi generat i el fet que els bancs comencin a donar crèdit.

Sigui com sigui, hi ha una dada definitiva. Només en el segon trimestre de l'any s'han iniciat 298 habitatges a la ciutat. Així, en només tres mesos s'han començat a construir més pisos que durant un any sencer el 2013 (39), 2014 (187), 2015 (102), 2016 (203) i 2017 (287). Saiz alerta que potser d'aquí a un temps començaran a faltar solars per edificar.

Des de l'Ajuntament de Sabadell es veu aquest nou repunt del totxo amb impotència. El regidor de Treball i Empresa, Eduard Navarro, qualifica aquestes dades del nou cicle econòmic com a "preocupants". Navarro constata que s'està creant una nova bombolla. Per això, alerta que el sector presenta la mateixa "fragilitat" que fa una dècada, amb una poca qualificació i formació. El regidor de Treball i Empresa reclama fer una reflexió al respecte. En aquest sentit, recorda que quan va esclatar la crisi es va dir que calia apostar per l'economia de les noves tecnologies. "Però s'ha tornat a caure en el mateix error", lamenta Navarro, que destaca que la tendència és general.

Precisament, el secretari del gremi carrega contra l'administració que "frena" l'evolució de les empreses. "No ajuda en res", denuncia Saiz, que critica el retard en la tramitació de la llicència d'obres, que sovint queda aturada molts mesos.

La construcció torna a alçar-se

Miquel À. Luque · @maluque4

#Construcció #Economia

Constructors, analistes i Ajuntament coincideixen a confirmar la recuperació del sector, però alerten que es pot repetir la bombolla

Aquesta setmana s'han complert 10 anys de la caiguda de Lehman Brothers que va iniciar la crisi econòmica. El sector de la construcció, que havia crescut en forma de bombolla, va punxar provocant la fallida de milers d'empreses i arrossegant treballadors. Una dècada després, el cicle econòmic torna a estar en el punt més àlgid i la bombolla s'està tornant a inflar. Sabadell no és una excepció. La recuperació s'està fent palesa a l'*skyline* de la ciutat, on es tornen a albirar les característiques grues. Les promocions d'habitatges, que havien quedat aturades, s'han reactivat.

Les xifres confirmen aquesta percepció. Segons les dades del Consell Intersectorial d'Empresaris (CIESC), de les 53 empreses noves que es van crear el

segon trimestre d'aquest any, 50 eren de l'àmbit de la construcció. Sabadell continua sent una ciutat de serveis, ja que hi ha 4.247 companyies registrades. No obstant això, la construcció i la indústria ja estan al mateix nivell. Josep Milà, secretari tècnic del CIESC, constata que aquestes xifres són "un símptoma que hi ha una reactivació d'aquesta activitat". S'han constituït més empreses "encara que sigui per una obra concreta", apunta Milà. Aquest creixement del totxo també afecta la creació de serveis vinculats amb el sector com els serveis immobiliaris. El secretari tècnic del CIESC afegeix que aquesta tendència es visualitza no només a Sabadell, sinó també a la comarca i a Catalunya.

Si s'amplia la mira de l'evolució del sector des del 2013, la per-

cepció del repunt de la construcció encara és més evident. Segons les dades del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat, al segon trimestre d'aquest any hi havia a Sabadell 637 empreses d'aquest sector, una xifra que suposa un increment d'un 29,47% respecte al mateix període de l'any 2013.

Ala recerca de mà d'obra

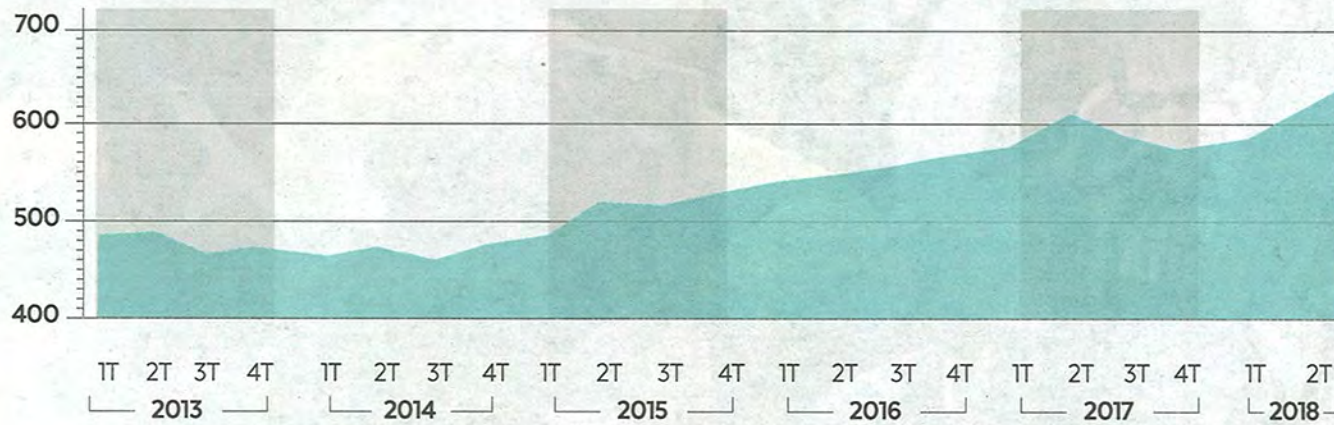
Encara és més alt l'augment de persones assalariades a la construcció. Concretament, en cinc anys s'ha incrementat un 32,55% el nombre de treballadors contractats a les obres i les reformes d'edificis de la ciutat. En total, hi ha 2.863 assalariats. Precisament, el secretari del Gremi de Constructors d'Obres Sabadell i comarca, Enriquer Saiz, indica que

Les empreses del totxo viuen amb eufòria malgrat la manca de qualificació i formació

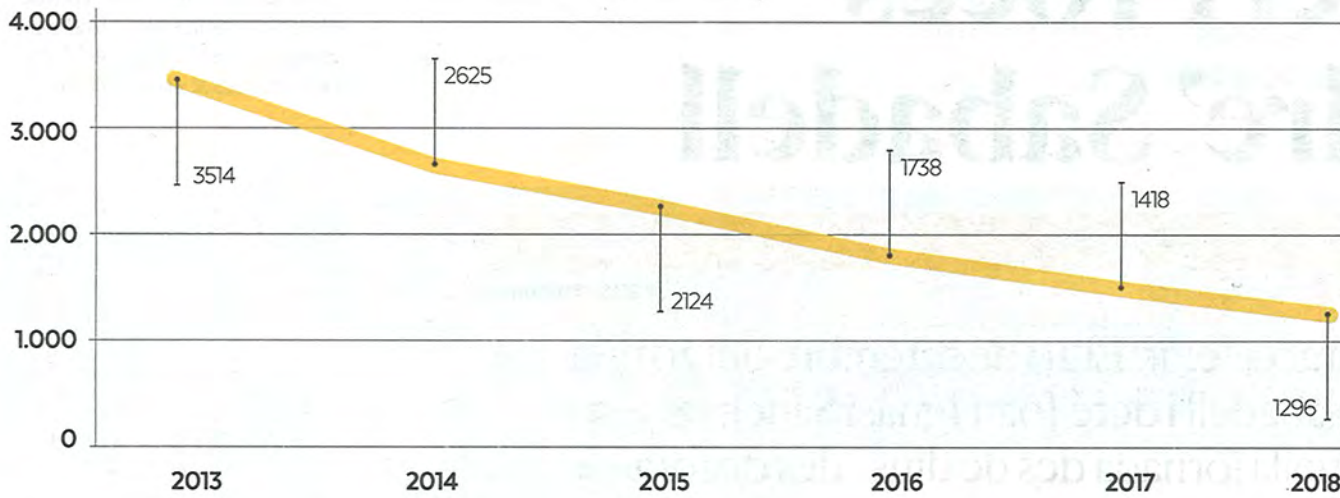
La construcció a Sabadell, en xifres

Les dades confirmen el repunt del sector i el canvi que es percep a la ciutat

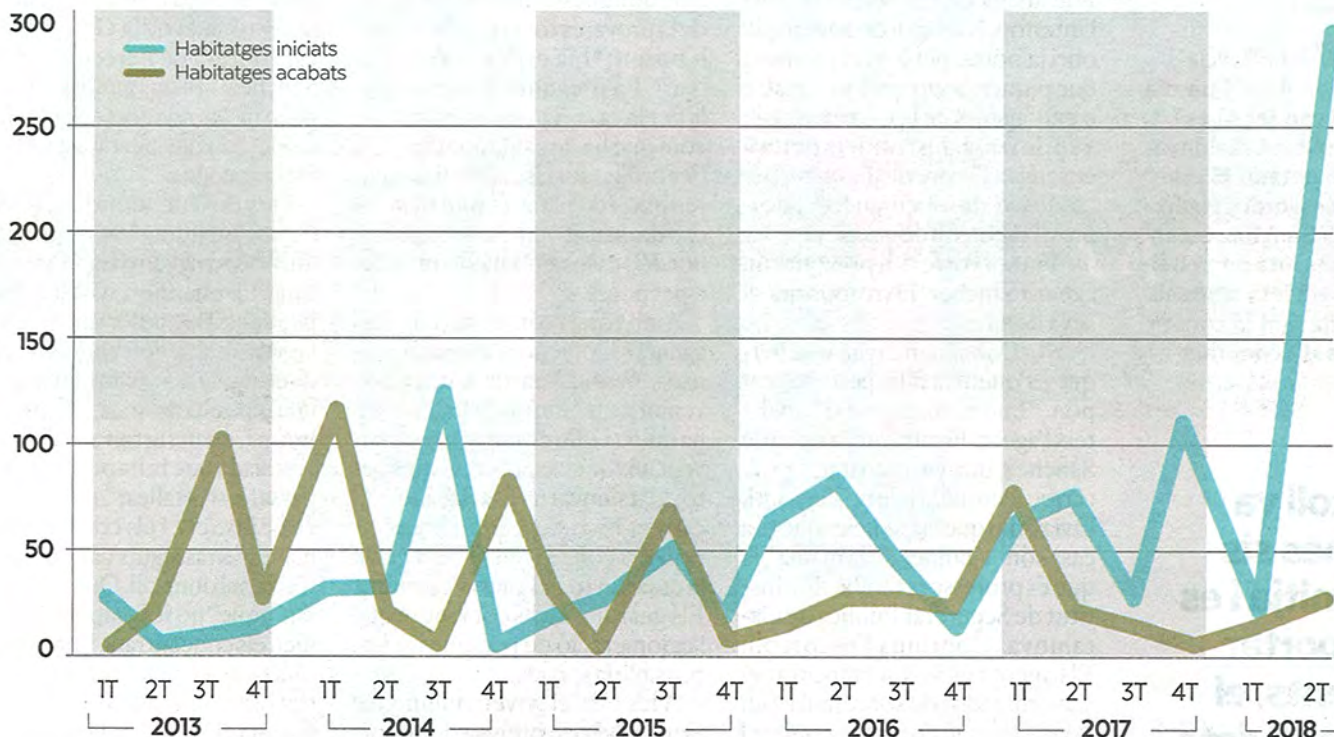
Nombre d'empreses de la construcció (2013-2018)



Atur registrat al sector (2013-2018)



Construcció d'habitatges (2013-2018)



FONT: GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ

Una nova empresa

Òscar Romero
Gerent de Domos Construccions

“Creixerem un 40% aquest any”

Dos enginyers, Òscar Romero i Rubén Domínguez, van fundar el setembre del 2015 Domos Construccions i Projectes. L'empresa del sector de la construcció, situada a Castellar del Vallès, per la qual treballaven va tancar. “Semblava que el sector podia revifar i ho vam provar”, explica Romero. Van crear una empresa dedicada a tot tipus d'obres, des de rehabilitació fins a construcció nova. A través del boca-orella els contactes van anar creixent. “El nostre valor afegit és l'experiència en el sector”, destaca. El seu mercat bàsicament és el català, però també el francès, que ja suposa el 60% de la seva facturació. A través d'un contacte van fer una obra a França, i actualment l'empresa sabadellenca està certificada per Burger King França per fer treballs d'alicatats, falsos sostres, pintura i pladur. Qualsevol obra que necessiti un local d'aquesta cadena de menjar ràpid l'encarreguen a Domos. Actualment disposa d'una plantilla de 31 treballadors, 5 dels quals són de Sabadell. Els treballs més demanats ara són la col·locació de plaques de pladur. El gerent de Domos considera que “és possible” que torni a haver-hi una bombolla a la construcció. Si més no, l'empresa sabadellenca està creixent de forma exponencial. “Del 2017 al 2018 creixerem un 40% de facturació”, afirma Romero, que indica que van tancar l'any passat amb una facturació d'1,6 milions d'euros. La veritat és que la seva activitat és frenètica. Ara tenen unes vuit obres obertes a Catalunya i tres més a França.



La contractació temporal continua sent el sistema més habitual que s'utilitza a la construcció. A l'agost d'aquest any, dels 214 contractes que es van firmar, el 84,57% eren temporals, i la resta, indefinits